**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-**
**CONTROL URBANÍSTICO**
**ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA**

| **FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-CONTROL URBANÍSTICO** | | **INFORME TÉCNICO IT - 413** | |
|---|---|---|---|
| **DATOS GENERALES** | | | |
| FECHA DE VISITA | 06 DE DICIEMBRE DE 2022 | No. PRELIMINAR | |
| OBJETO DE LA VISITA | VERIFICACIÓN Y INSPECCIÓN DETALLADA DEL INMUEBLE | No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA | SA 8672 |
| DIRECCIÓN DEL INMUEBLE | **CL 21 44 30 (ACTUAL)** | CHIP | AAA0197NMRU |
| NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE | N/A | No. IDENTIFICACIÓN | N/A |
| NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE | JUAN CARLOS ACAMARGO ALVAREZ | No. IDENTIFICACIÓN | 19402568 |
| DIRECCIÓN DE NOTIFICACION | | TELÉFONO | |

| **ASPECTOS TÉCNICOS** | | | |
|---|---|---|---|
| **VERIFICACIÓN DOCUMENTAL** | | | |
| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN | SI | LICENCIA No. | 12-4-0447 |
| FECHA DE EJECUTORIA | 24 DE JULIO DE 2012 | FECHA DE VIGENCIA | 24 DE JULIO DE 2014 |
| LICENCIA DE URBANISMO | N/A | RESOLUCION No. | N/A |
| FECHA DE EJECUTORIA | N/A | FECHA DE VIGENCIA | N/A |

| **ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA** |
|---|
| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA, DEMOLICIÓN TOTAL, PARA UNA EDIFICACIÓN DE TRES PISOS DE ALTURA CON TERRAZA PARA UNA UNIDAD DE INDUSTRIA, AISLAMIENTO POSTERIOR DE 5 MTS A NIVEL DEL TERRENO, NO SE EXIGE ANTEJARDÍN. |

| **CONSULTA NORMA URBANA** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **U.P.Z.** | 111 – PUENTE ARANDA | **TRATAMIENTO / MODALIDAD** | CONSOLIDACIÓN/ DENSIFICACIÓN MODERADA | **SECTOR** | 1 | **PREDIO DE INTERES CULTURAL** |
| **BARRIO CATASTRAL** | ORTEZAL | **ÁREA DE ACTIVIDAD** | INDUSTRIAL | **SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD** | B | SI__ NO **X** |

| **EDIFICABILIDAD DEL PREDIO** | | | |
|---|---|---|---|
| **ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN** | | | |
| **¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?** | NO | **ANTEJARDÍN** | NO SE EXIGE |
| **¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)** | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS** (VETUSTEZ DE CADA OBRA) | 105 MESES | **AISLAMIENTO POSTERIOR** | SI |
| **INICIO DE LAS OBRAS** | POSTERIOR A SEPTIEMBRE 2012 | | |
| **USOS** | INDUSTRIAL | **VOLADIZO** | SI |
| **ALTURA EN PISOS** | 3 PISOS + SEMISOTANO | **SÓTANO Y/O SEMISÓTANO** | N/A |

**LOCALIZACIÓN**

INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CL 21 44 30 (ACTUAL)**

**IMAGEN 1:** SINUPOT




**IMAGEN 2:** NOMENCLATURA




**IMAGEN 3:** FACHADA DEL PREDIO



**IMAGEN 4:** AISLAMIENTO POSTERIOR DEL PREDIO





**IMAGEN 5:** IMAGEN GOOGLE MAPS FEBRERO **2014**




**IMAGEN 6:** IMAGEN GOOGLE MAPS SEPTIEMBRE **2012**



**IMAGEN 7:** PLANO CURADURIA URBANA

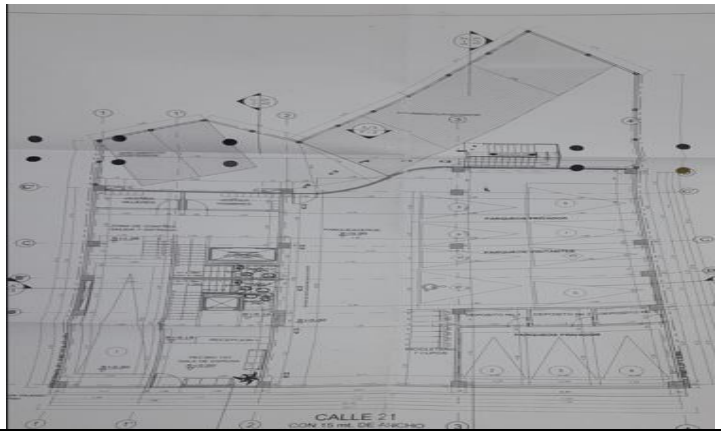



**IMAGEN 8:** SEMISOTANO



| **OBRAS EJECUTADAS** |
|---|
| EL DÍA 06 DE DICIEMBRE DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CL 21 44 30 (ACTUAL)** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO UNA EDIFICACIÓN DE TRES PISOS DE ALTURA + UN SEMISOTANO, AISLAMIENTO POSTERIOR IRREGULAR, NO OBSERVANDO OBRAS EN EJECUCIÓN. |
| **OBSERVACIONES** |
| DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN Y INSPECCIÓN DETALLADA BAJO EL RADICADO No **20226630016703** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CL 21 44 30 (ACTUAL)**<br>UNA VEZ REVISADO **GOOGLE MAPS,** CONSULTADO EL **SINUPOT,** REVISADO EL EXPEDIENTE SI ACTUA 8672 Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE:<br>1. QUE SE PUEDE EVIDENCIAR QUE EL INMUEBLE EN LA LINEA DE TIEMPO DE GOOGLE MAPS ENTRE EL MES DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y FEBRERO DE 2014 PRESENTA DEMOLICIÓN TOTAL Y OBRA NUEVA DE UNA EDIFICACIÓN DE 3 PISOS DE ALTURA + UN SEMISOTANO QUE SE LOGRO EVIDENCIAR AL MOMENTO DEL INGRESO AL PREDIO EL DIA DE LA VISITA (06/12/2022), COMO SE EVIDENCIA EN LA IMAGEN 8 DEL PRESENTE INFORME.<br>2. QUE SE OBSERVA QUE EL INMUEBLE, COMPARANDO EL REGISTRO FOTOGRÁFICO DE GOOGLE MAPS DEL MES DE FEBRERO DE 2014 CON EL TOMADO EL DIA DE LA VISITA OCULAR (06/12/2022), NO PRESENTA CAMBIOS EN SU VOLUMETRÍA.<br>3. QUE DE ACUERDO AL SECTOR DONDE SE UBICA EL PREDIO Y LO APROBADO EN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No 12-4-0447, NO SE EXIGE ÁREA DE ANTEJARDÍN POR CL 21.<br>4. QUE LA EDIFICACIÓN CUENTA CON UN SEMISOTANO NO APROBADO EN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No 12-4-0447; SEMISOTANO QUE TIENE UN ÁREA DE **449.81 m2.**<br>5. QUE COMO SE EVIDENCIA EN LA IMAGEN 4 DEL PRESENTE INFORME, EL PREDIO CUENTA CON UN AISLAMIENTO POSTERIOR IRREGULAR APARTIR DEL PRIMER PISO, QUE DE ACUERDO AL PLANO 1 (FOLIO 35) ANEXO EN EXPEDIENTE, DICHO AISLAMIENTO ESTA ACORDE CON EL PLANO APROBADO POR LA CURADURIA URBANA.<br>6. QUE DESDE EL EXTERIOR NO SE OBSERVAN OBRAS EN EJECUCIÓN. |

| **CONCLUSIONES** | | | |
|---|---|---|---|
| **AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)** | - m2 | ÁREA LEGALIZABLE (M2) | - m2 |
| | | ÁREA NO LEGALIZABLE (M2) | - m2 |
| **TIPO DE INFRACCIÓN** | SEMISOTANO NO APROBADO EN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No 12-4-0447 | | |
| **¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?** | SI__ NO **X** | **¿SE DEJÓ CITACIÓN?** | SI__ NO **X** |
| **ELABORADO POR**<br><br>**Jeisson Steven Valdes Garcia**<br>Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica | **RECIBIDO POR:** | **NOTA** | |